

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 51

S дома - 3535,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	42 424,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 874,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	5 820,00
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,40	22 618,44
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 026,74
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,03	35 455,97
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	292,14	1 032 882,69
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (4703 м/п)	по мере необходимости	м2	69,82	246 850,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	4,21	14 880,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	23,76	84 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	161,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	13 665,25
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	23 117,09
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	8 942,00
16	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250,00	20 000,00
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	235 719,05
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 047,85
	ВСЕГО				1 791 784,88
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 791 784,88 руб (один миллион семьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят четыре рубля восемьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 286,35

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	364 667,40	1 443 042,85	1 495 033,40	312 676,85
Пени	77 544,29	-3 388,63	14 900,37	59 255,29
Итого:	442 211,69	1 439 654,22	1 509 933,77	371 932,14

Финансовый результат:

-653 783,25 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

